|  |  |
| --- | --- |
| МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН ЗВЕНИГОВО  МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН  ЧАКМАРИЙ ЯЛ  АДМИНИСТРАЦИЙЫН  **ПУНЧАЛЖЕ** | КРАСНОЯРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  ЗВЕНИГОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **425072**  **Чакмарий ял кундем**  **тел. 6-41-16, 6-42-05** | **425072**  **с. Красный Яр**  **тел. 6-41-16, 6-42-05** |

№ 29 от 20 марта 2025 года

О внесении изменений в постановление Красноярской сельской администрации

от 30.10.2024 № 117 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Красноярского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2024 №187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», в соответствии с постановлением Красноярской сельской администрации от 23 июля 2012 года № 81 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь п.5.1 Положения о Красноярской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Красноярская сельская администрация,-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Красноярской сельской администрации от 30.10.2024 № 117 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Красноярского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»(далее - Постановление, Административный регламент) следующие изменения:

1.1.подпункт а Пункта 2.9. Административного регламента изложить в новой редакции:

«а)

- уведомление о планируемом строительстве, содержащие следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

7.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу");

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2601) и [пунктом 3 части 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2605)  статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-уведомление об изменении параметров,

- заявление о выдаче дубликата,

-заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

В случае их представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом "а" пункта 2.11 настоящего Административного регламента указанные уведомления, заявления заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале c представлением (в случае направления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров) схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке;».

1.2. Пункт 1.3. Административного регламента дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/2ea21d30b0feefd408429263228d336542dbed33/#dst100059) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомления, предусмотренные [частями 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst3880) и [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst4015)  статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации , направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

  При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [пункте 5 части 7.4 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst3748) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном портале «ВМарийЭл».

Глава Красноярской

сельской администрации Д.В. Желудкин

исп. Соколова Д.Н.,

тел. 6-42-05